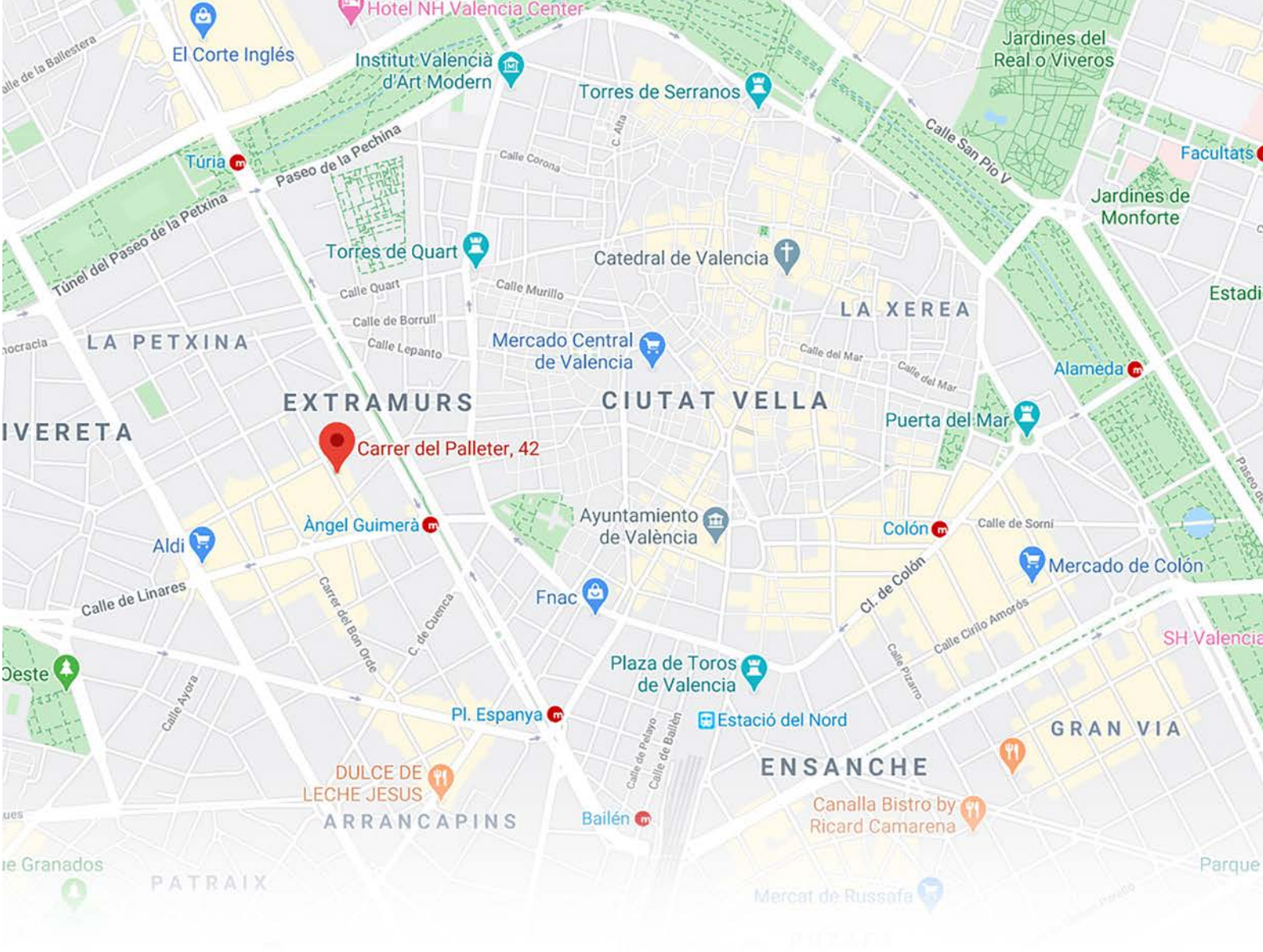


Ático
Calle Palleter
Valencia





Ático en Palleter

Estupendo ático, REFORMADO A ESTRENAR, en el barrio de La Petxina, distrito de extramuros, con inmejorable ubicación y oportunidad de vivir a escasos metros del Antiguo Cauce del Rio Turia, parque donde poder hacer deporte al aire libre. Zona Centro, a pocos minutos del centro histórico de Valencia, zona Del Carmen, Ayuntamiento, Ivam, Torres de Quart, etc., con toda la oferta gastronómica y cultural que esta ofrece.

DESCRIPCIÓN GENERAL

La zona cuenta con todo tipo de comercios y servicios que se necesitan en el día a día, restaurantes y bares, supermercados, tiendas de alimentación, bancos, farmacias, parking públicos y privados, colegios y guarderías, gimnasios y polideportivos, muy bien comunicado con toda la ciudad y pueblos, por transporte público, tanto con metro como con autobús.



Ático exterior en la Calle Palleter 42, vivienda con terraza, forma parte de un edificio con ascensor compuesto por 7 plantas más terraza comunitaria pisable.

Vivienda ubicada en la séptima planta, lo cual hace que la vivienda sea muy luminosa a todas horas del día.

Es un edificio rehabilitado, con fachada cara vista. Consta de habitación principal con baño completo, habitación de cortesía, baño completo uso común, cocina americana, lavadero y salón con terraza.



MEMORIA DE CALIDADES

Carpintería exterior

Carpintería exterior aluminio en color blanco, todas con doble acristalamiento de baja emisividad. Puertas abatibles y oscilo-batientes. Dichos ventanales se colocarán en Fachada principal, patios, terraza y fachada interior trasera.

Carpintería interior

Puerta de acceso con chapa de madera exterior y tablero lacado blanco con marco interior, puerta blindada cerradura de seguridad, incorpora mirilla.

Puertas de paso interior lacadas en blanco mate con enmarcados, con plafón interior, interiores macizados y herrajes en acero inox.





Tabiquería

La tabiquería nueva se hará con ladrillo o pladur, según necesidades

Revestimientos

Alicatados de primeras marcas a nivel nacional, formatos de 20x20cm decorados estilo hidráulico Valenciano, colores bases combinados con acabados en madera y piedra en formatos de 60x60cm.

Pavimento en Parquet veteado calidad AC5 de alto tránsito color roble con rodapié mdf blanco. Aislante goma eva para evitar ruidos y humedades.

Techos de escayola lisa para permitir el empotrado de la iluminación.

Acabado final en parámetros horizontales y verticales con pintura bicolor en color blanco alternando con grises en pintura plástica ecológica con alta resistencia a rozaduras y repelente a las manchas.

A photograph of a hallway with a white door, wooden floor, and a coat rack with a bag hanging on it. The hallway is brightly lit, and the door is slightly ajar, revealing a glimpse of the room beyond.

Electricidad

Toda la instalación estará libre de halógenos, luminarias led en zonas asignadas, así como shunt para baños. y tiras led para dar presencia a las paredes mas representativas de la vivienda.

Equipamiento

Cocina totalmente equipada con mobiliario MDF hidrófugo y tirador integrado con acabado lacado color blanco. Mueble bajo de 80cm y muebles altos de 70cm de gran capacidad.

Encimera de resina con tratamiento antibacteriano Silestone color blanco, de 2cm de espesor con copete de 5cm.

Campana extractora inox con iluminación led y posibilidad de funcionamiento en recirculación. Horno multifunción y Microondas a juego en misma columna, hueco para Frigorifico combi inox visto, lavavajillas, placa de inducción de 3 fuegos. Espacio para Lavadora y secadora, escobero y almacenaje.

Grifería, Fregadero y Sanitarios

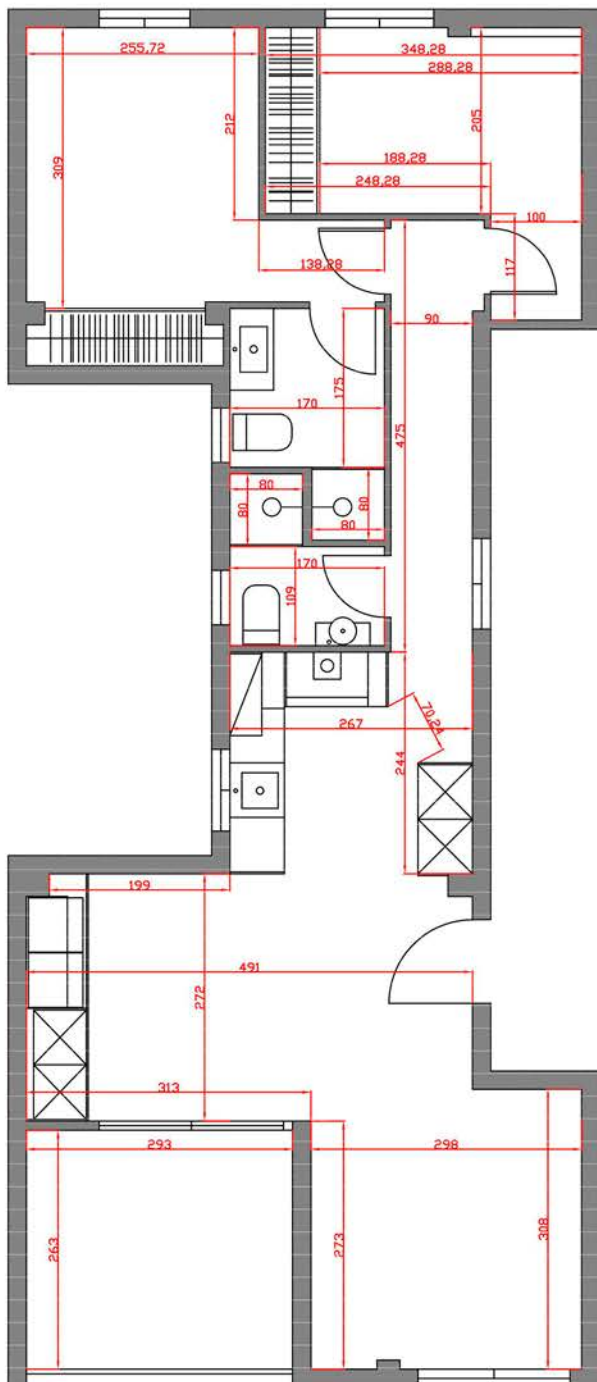
Grifería en acero inoxidable, grifo de cocina extraíble, columna de ducha en acero inoxidable externa, grifería monomando. Fregadero bajo encimera empotrado antibacterias de primera marca en fibra de color blanco. Sanitarios de primera marca de porcelana blanco con diseño minimalista, asiento ultra slim, tapa amortiguada. Plato de ducha a medida de resina.



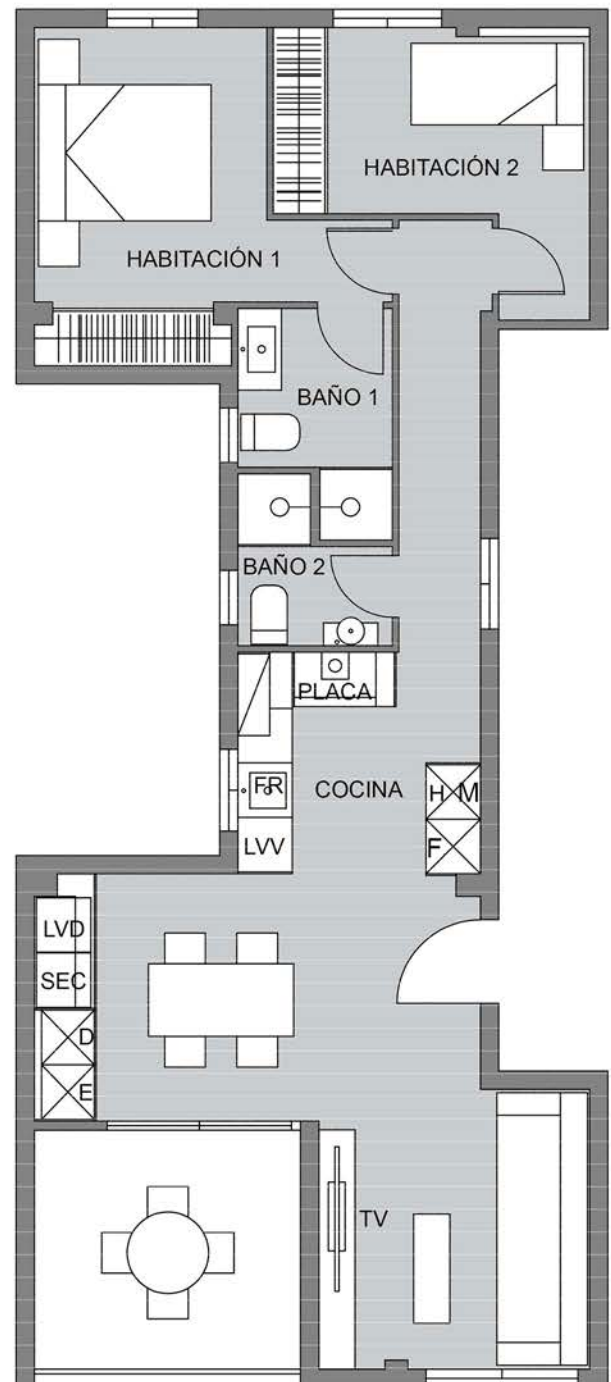


VIVIENDA CALLE PALLETER 42 EN VALENCIA

PLANO COTAS



PLANO DISTRIBUCIÓN





www.enjoyproperty.es