



Pasión por crear...



No solo somos una inmobiliaria, somos tu aliado para crear o transformar el hogar de tus sueños.

Somos un equipo de profesionales apasionado por los detalles, trabajando a tu lado en cada paso del proceso.



Renacimiento Urbano

Culmina reforma integral de ático en

Calle Zapadores



Vivienda de 90 m²

Distribución:

- 3 habitaciones.*
- 2 baños.*
- Terraza.*
- Exteriores*
- Con Ascensor*



Introducción

*En **EnjoyProperty** nos complace anunciar con gran entusiasmo la finalización de la reforma integral de un ático excepcional ubicado en la Calle Zapadores Nº 9, Valencia. Esta vivienda, con una superficie total de 90 m², presentaba un estado poco actual, tanto en sus instalaciones como en su apariencia. Sin embargo, gracias a nuestra visión creativa y a la meticulosa ejecución de nuestro equipo de expertos, este ático ha sido transformado en un inmueble lleno de modernidad y funcionalidad, listo para brindar a sus nuevos habitantes una experiencia de vida excepcional creada a su medida y su buen gusto.*

*Acompáñanos en este fascinante recorrido por el antes y después,
en este hermoso proceso de transformación...*

El antes



Desde que este proyecto llegó a nuestras manos, supimos que en esta propiedad albergaba un potencial extraordinario. A pesar del estado en el que se encontraba, que denotaba el paso del tiempo y la necesidad de una renovación integral, la esencia del lugar nos cautivó.

Bajo las capas de pintura y materiales que habían ido acumulándose con el paso de los años, se intuían muros originales con una belleza singular. Detalles arquitectónicos que, una vez restaurados, podrían devolver al ático su carácter y personalidad única.





El piso antes de la reforma emanaba un ambiente triste y apagado, carente de la calidez y vitalidad que caracterizan a un hogar acogedor. La distribución original, poco funcional y mal aprovechada, contribuía a esta sensación de desolación. La escasa iluminación natural, a pesar de contar con múltiples entradas de luz gracias a su privilegiada ubicación, se veía obstaculizada por la disposición de los espacios y la elección de colores oscuros en sus suelos y carpintería.

La vivienda contaba con ventanas de aluminio que, con el paso del tiempo, habían perdido su brillo y presentaban signos evidentes de deterioro, permitiendo la entrada de corrientes de aire frío en la época de invierno y la entrada de calor intenso en la época de verano. Su estilo anticuado no solo afectaba la estética, sino que también comprometía la eficiencia energética del piso.

La carpintería de las puertas, se presentaban en un tono de madera oscura, lo cual resultaba anticuada y transmitía sensación de pesadez a sus estancias.

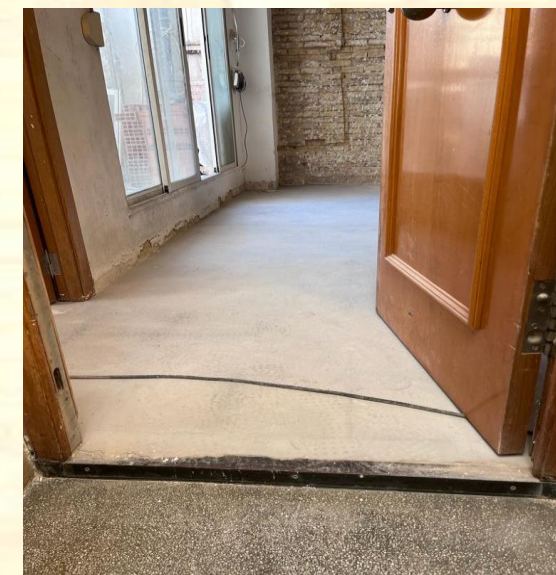
Antes...



Muros de
origen
matratados.

Suelos
de cerámica

Puertas
color madera
estilo antiguo.



Antes...

Nos encontramos con una terraza amplia y abierta, que ofrecía hermosas vistas panorámicas a su alrededor bajo el cielo azul valenciano durante el día y durante las noches un hermoso cielo estrellado. Sin embargo, el estado de deterioro en el que se encuentran las barandas, paredes y pisos, producto de un evidente abandono, opacaba considerablemente su potencial.

Las puertas corredizas de aluminio que permiten el acceso a la terraza, presentaban deterioro ya que dificultaba su apertura, además de contar con persianas atascadas que impedían su completa funcionalidad.



- Los suelos, independientemente del material original, transmitían una sensación de abandono.
- Su color y textura, lejos de aportar calidez y confort, resaltaban la necesidad de un cambio radical.
- Los detalles arquitectónicos originales, que aportarían un toque de distinción al espacio, se encontraban ocultos o desaprovechados bajo capas de pintura.



Después...

Se desnudaron y se restauraron las paredes que fueron posible obtener el ladrillo caravista, logrando un resultado único en zonas comunes como en las privadas de la vivienda



La gama de colores seleccionados para sus paredes, pisos y muebles, juegan un papel fundamental en el resultado final. Aportando calidez y elegancia a la vivienda





- ✓ Para la cocina se utilizó un *Diseño Panelado* de materiales BC3 y con electrodomésticos de la marca Balay integrados.
- ✓ La grifería seleccionada, de *alta gama* y de color negro, hace juego con todos los detalles de la vivienda.



*Para la encimera de la cocina, hemos seleccionado el **Porcelánico Portoro Blanco**. Es un material muy resistente al desgaste y a los arañazos. Gracias a su grosor es mucho más difícil que se produzcan daños. Su superficie es lisa y uniforme, lo que lo hace fácil de limpiar y mantener siempre en condiciones deseadas.*

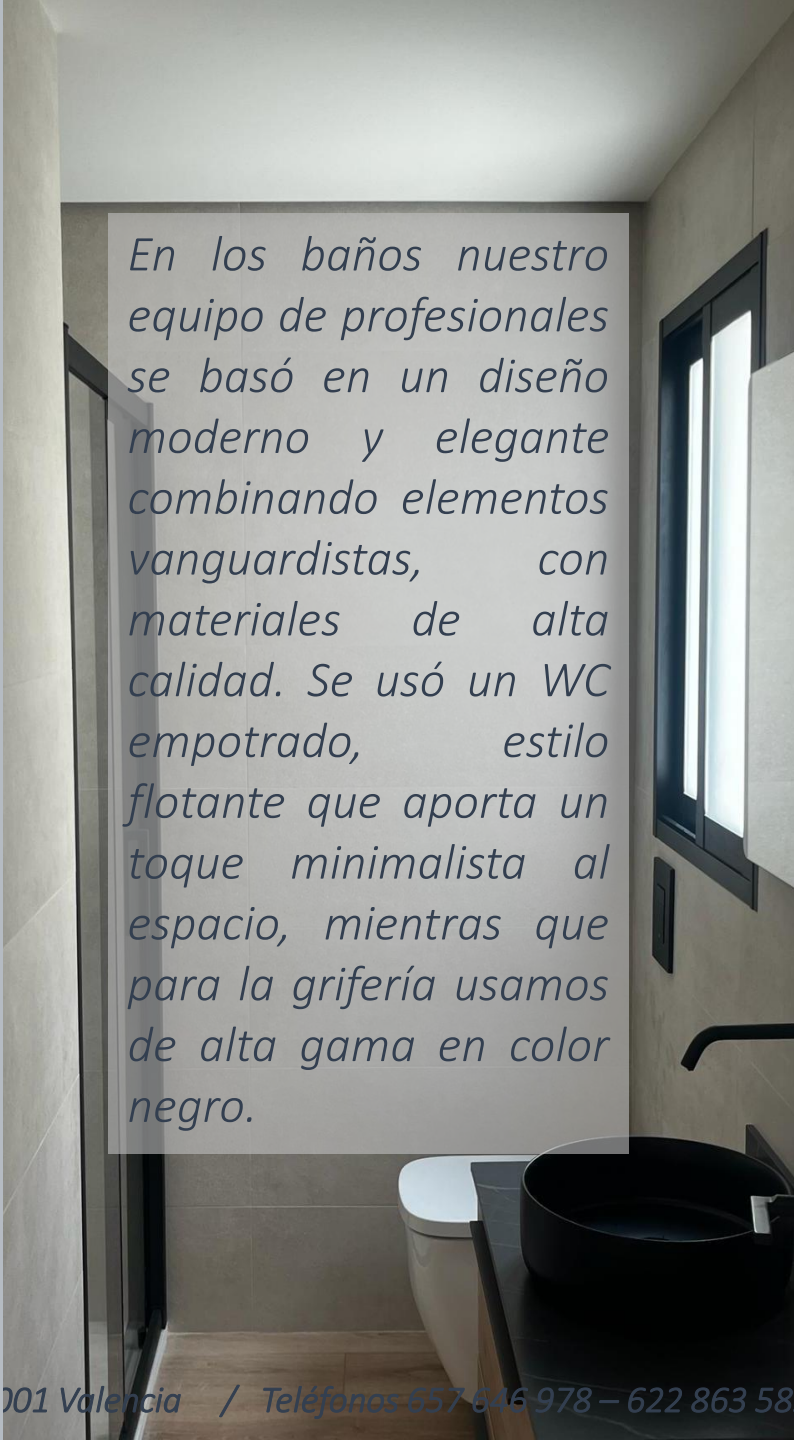




EnjoyProperty
pasión por crear

Sofisticado

El mueble del lavabo color marrón añade calidez y equilibrio a la estancia.



En los baños nuestro equipo de profesionales se basó en un diseño moderno y elegante combinando elementos vanguardistas, con materiales de alta calidad. Se usó un WC empotrado, estilo flotante que aporta un toque minimalista al espacio, mientras que para la grifería usamos de alta gama en color negro.

Funcional



Un Lavabo redondo del mismo color que los demás detalles crea un contraste elegante y sofisticado.

En el área de la terraza priorizamos la conservación de un espacio abierto, donde la luz natural sea la protagonista indiscutible. De este modo, se mantiene la esencia luminosa y acogedora del ático, invitando a disfrutar del aire libre y las vistas panorámicas.

Para los suelos, se ha optado por baldosas de terracota con acabado mate, un material que aporta calidez y rusticidad a la vez que mantiene el estilo original de la vivienda. La elección del acabado mate contribuye a crear un ambiente acogedor y evita reflejos excesivos de luz, mejorando la experiencia visual en el espacio.

Como baranda se ha diseñado una media pared, de esta manera se mantiene la amplitud visual que nos brinda la altura. Además, los bordes de terracota combinan a la perfección con el estilo rústico de los suelos, creando una estética armónica y uniforme.



En los dormitorios mantuvimos el mismo estilo industrial, dejado al desnudo y resaltando la belleza de los ladrillos caravista. Esta elección aportan mucha personalidad a los ambientes.

Combinamos este estilo con elementos modernos como la carpintería en color negro y luces LED integradas en los muros, obteniendo como resultado una estética vanguardista y sofisticada.



Toda la vivienda ha sido aislada térmica y acústicamente, para garantizar ambientes tranquilos y confortables. Se instaló cristales Climalit y persianas eléctricas las cuales contribuyen a mantener una temperatura agradable en el interior y a reducir el ruido del exterior.

Para el suelo de toda la vivienda, hemos optado por el Parquet Laminado, ya que combina a la perfección la estética natural, durabilidad y facilidad de mantenimiento.

El Parquet Laminado imita la belleza de la madera natural, aportando un toque de calidez y elegancia a los espacios.

Este tipo de suelo es conocido por su resistencia al desgaste, es fácil de limpiar y mantener, lo que garantiza su buen estado durante muchos años.



EnjoyProperty
pasión por crear



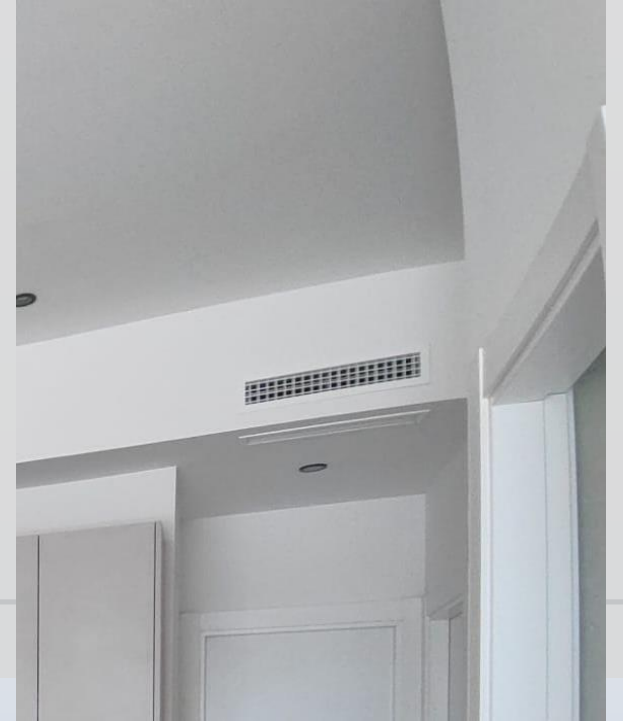
Más detalles...

*Porque
los detalles
nos
importan*

Tuberías empotradas



*Aire acondicionado
Centralizado por conductos*



Puertas interiores lacadas en blanco



Electrodomésticos empotrados





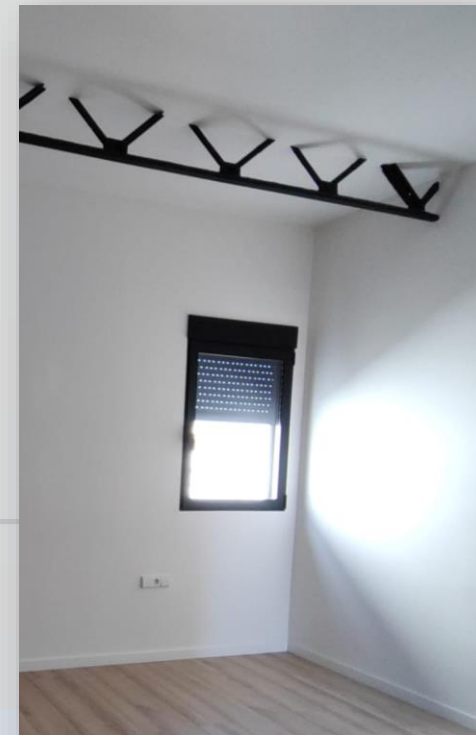
Más detalles...

*Porque
los pequeños
detalles hacen
grandes
diferencias.*

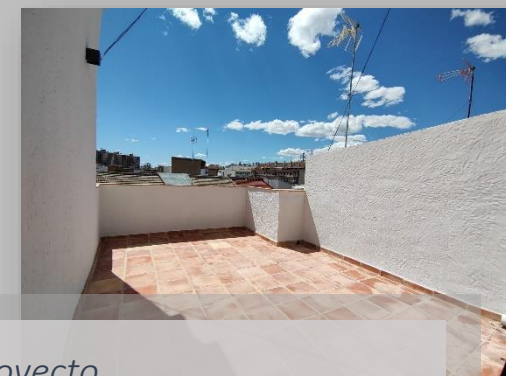
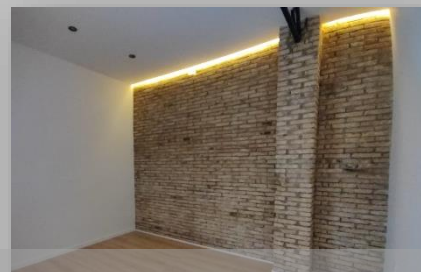
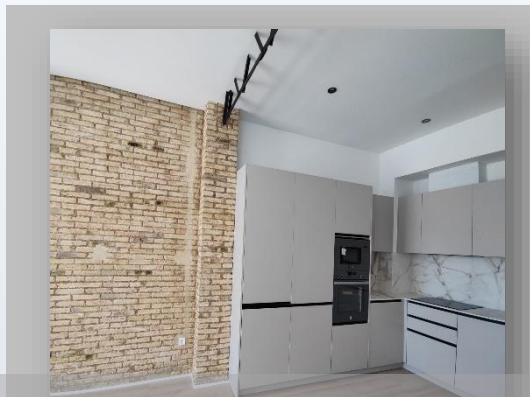
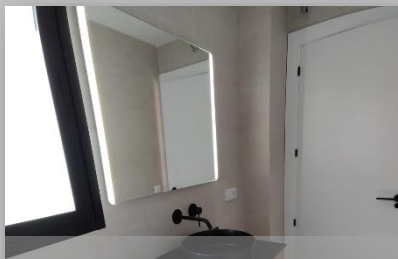
Vigas de hierro restauradas



Persianas Eléctricas



Culminación de reforma integral de ático en Calle Zapadores



En EnjoyProperty nos sentimos orgullosos de haber formado parte de este excepcional proyecto.

Ha sido un viaje gratificante desde el inicio, donde la colaboración estrecha con el cliente fue fundamental.

La reforma se completó con éxito dentro del plazo y presupuesto establecidos, cumpliendo con los más altos estándares de calidad.

Un logro que nos enorgullece aún más es haber concretado la venta en exclusiva de esta vivienda, antes de finalizar la reforma.

Esto es un claro testimonio del valor que aportamos a nuestros clientes, no solo en la creación de espacios excepcionales, sino también en la maximización del retorno de su inversión como fue en este caso.





Contáctanos



+34 - 657 646 978 / 667 236 947 / 622 863 589



Av. De l'Oest, 50 Ciutat Vella, 46001 Valencia



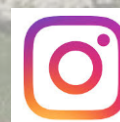
Info@enjoyproperty.es



www.enjoyproperty.es



www.idealista.com/pro/enjoyproperty



[enjoyproperty_val](https://www.instagram.com/enjoyproperty_val)